

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	11 070,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	241 871,88р.
1.2.1.	за содержание дома	83 617,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	124 342,96р.
1.2.3.	за услуги управления	33 911,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	261 520,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	216 220,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	45 300,17р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	442 151,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-169 561,19р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 910,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	19 262,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	108,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33911,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9290,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11613,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15949,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	1858,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33137,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			618,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3019,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8129,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				324622,94
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.40	100 м2	49,75	348,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	2612,78	783,84
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	243,09	486,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	4,50	100 м2	297,64	1339,38
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,10	1000м3	1248,68	6368,25
Смена запорной арматуры вентиляй				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2901,31	5802,61
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3135,46	3135,46

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,14	1000м3	256,17	1317,75
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	10,20	1000м3	793,58	8094,54
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	265,26	265,26
Канализация				
Прочистка канализации	88,00	м	201,21	17706,68
Прочистка канализационных выпусков	1,00	выпуск	5580,75	5580,75
Электрооборудование				
Смена выключателей	2,00	шт		
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	1,00	м	1758,78	1758,78
Отопление				
Смена труб d 20 на резьбе	11,00	м	1265,41	13919,53
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	22,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	0,30	час	1794,82	538,45
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	230,00	м2	97,06	22323,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	339,20	м2	509,90	172957,90
Ремонт парапетов	21,00	пог.м	1012,38	21260,00
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 8.00	этаж	27,96	3354,83
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	27,00	м	531,50	14350,50
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	15,00	м2	1063,00	15945,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 527,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов